



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1, Pazin

Posl. broj: 4 St-103/18-1170

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom ISTRBA BAVARIA AGENTUR d.o.o. „u stečaju“, Poreč, Partizanska 13, OIB: 16619843112, (u zemljišnim knjigama upisana kao ISTRBA BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, Pionirska 1), zastupanom po stečajnom upravitelju Marku Zagorcu iz Rijeke, Ante Starčevića 5, OIB: 82182414496, dana 10. listopada 2022. godine,

r i j e š i o j e

I. Kupcu – MATE TORIĆ, Kralja Stjepana Držislava 11, 23000 Zadar, OIB: 03327845904, dosuđuju se nekretnine i to:

- k.č. 878/1 ZGR., kuća, upisana u z.k.ul. 2796, k.o. Oprtalj, u 1/1 dijela
- k.č. 880/2 ZGR., dvorište, k.č. 881/3 ZGR., dvorište, i k.č. 882/2 ZGR., dvorište, sve upisane u z.k.ul. 3115, k.o. Oprtalj, u 1/2 dijela
- k.č. 878/3 ZGR., štala, upisana u z.k.ul. 2975, k.o. Oprtalj, u 1/2 dijela
- k.č. 434, maslinik, k.č. 435/2, maslinik, k.č. 445/13, oranica, k.č. 445/16, dvorište, k.č. 447, maslinik, k.č. 8988/1, maslinik, sve upisane u z.k.ul. 4684, k.o. Oprtalj, u 1/2 dijela, za iznos od 55.925,00 kn (pedesetipettisućadevetstodvadesetipetkuna) / 7.422,52 € (sedamtisućčetristodvadesetidvadeurapedesetidvacenta)¹.

II. Kupac - MATE TORIĆ, Kralja Stjepana Držislava 11, 23000 Zadar, OIB: 03327845904, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 49.935,00 kn (četrdesetidevettisućadevetstotridesetipetkuna) / 6.627,51 € (šesttisućasestodvadesetisedameuraipedesetijedacent), na poseban račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787, model: HR11, poziv na broj 386669-336459. Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

III. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac MATE TORIĆ, Kralja Stjepana Držislava 11, 23000 Zadar, OIB: 03327845904, uplati iznos iz točke II. ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje, pravo vlasništva kupca na nekretninama iz točke I. ovog rješenja te će se iz knjige brisati zabilježba dosude upisane temeljem ovog rješenja, a

¹ Fiksni tečaj konverzije 7.53450

koja zabilježba je upisana prije njegove pravomoćnosti, i zabilježba rješenja o prodaji nekretnina ovog suda posl. broj: St-103/18-1074 od 29. ožujka 2022. godine (Z-6071/2022).

IV. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu - MATE TORIĆ, Kralja Stjepana Držislava 11, 23000 Zadar, OIB: 03327845904, nakon što uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje, da u zemljišnim knjigama upiše zabilježbu dosude na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem posl. broj: 4 St-103/18 od 12. svibnja 2022. godine određena je prodaja nekretnina iz točke I. ovog rješenja, pri čemu je određeno da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

2. Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je 30. rujna 2022. godine dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

3. Na temelju tog izvještaja sudac je utvrdio da je kupac MATE TORIĆ, Kralja Stjepana Držislava 11, 23000 Zadar, OIB: 03327845904, ponudio valjanu i najvišu ponudu u iznosu od 55.925,00 kn te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine (čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16), dalje: OZ, vezano uz čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ).

4. Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je ponuditelj MATE TORIĆ, Kralja Stjepana Držislava 11, 23000 Zadar, OIB: 03327845904, uplatio jamčevinu za sudjelovanje na predmetnoj javnoj dražbi u iznosu od 5.990,00 kn slijedom čega je isti dužan uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 49.935,00 kn (ukupno 55.925,00 kn).

5. Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 103. st. 3., 4. 5. i 6., čl. 106. i čl. 108. OZ-a sve vezano uz čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I. – IV. izreke ovog rješenja. Obzirom nekretnine koje su predmet prodaje nisu bile opterećene pravima u korist trećih osoba to sud nije naložio brisanje tih prava osim zabilježbe ovog rješenja koja je upisana prije njegove pravomoćnosti te zabilježbe rješenja o prodaji.

6. Temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19) odlučeno je kao u točki V. izreke ovog rješenja.

7. Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Pazinu, 10. listopada 2022. godine.

Stečajna sutkinja:
Tijana Licul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećega dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

DNA:

- e-oglasna ploča suda
- Financijskoj agenciji, Rijeka, F. Kurelca 8, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a)
- Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje radi provedbe točke V.
- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin
- kupac MATE TORIĆ, Kralja Stjepana Držislava 11, 23000 Zadar, OIB: 03327845904

Po pravomoćnosti:

- Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje, sa potvrdom pravomoćnosti i uz potvrdu o plaćenju kupovnine, radi provedbe točke III. izreke ovog rješenja
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Prilog:

- Izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 38666 na listovima 5839-5854 spisa) od 30. rujna 2022. godine

Broj zapisa: **eb312-edf0e**

Kontrolni broj: **05536-f20b2-f9373**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.